

Zpravodaj č. 66/2018 – Klub G 126

Sdružení majitelů garáží Bory – letiště z.s.

1. Doplnění osobních kont členů

Přílohou tohoto zpravodaje je **Výpis z osobního konta** s přehledem výdajů za rok 2017, předpokládanými náklady pro rok 2018 a výsledným údajem, o kolik korun je nutno zvýšit částku na Vašem kontě. **Výslednou částku je nutno neprodleně uhradit**, nejpozději do 31.5.2018. *Za loňský rok uhradily osobní konto všechny garáže, i když někteří až po zaslání Upomínky.*

2. Odečty dílčích elektroměrů v garážích

- a) Odečet elektroměrů, kontrola jejich funkčnosti a bezpečnostní prohlídka garáží proběhne ve 2 termínech:
- | | |
|-----------------------|----------------|
| - pondělí 16. 4. 2018 | 17. – 18. hod. |
| - čtvrtek 26. 4. 2018 | 17. – 18. hod. |

Ve stejné době bude hospodář Ing. Hodan vybírat peníze na doplnění osobních kont v klubovně SMG v Boettingerově ul. č. 4a.

Termíny si zapište do kalendáře, nebudou rozesílány žádné další pozvánky a zajistěte volný přístup k elektroměrům.

- b) Výjimečně je možné 1x (ne opakovaně) přijmout „samoobslužný“ odečet elektroměru, předaný mailem (nejlépe s foto stavu na elektroměru), poštou, nebo v obálce označené G 126 vhozené do schránky na dveřích klubovny SMG. Oznámení telefonem, včetně SMS se nepřijímá.
- c) Členové výboru a kontrolní komise mohou provádět namátkové kontroly stavu elektroměrů a vypínání jističů v garážích, zvláště tam, kde je zvýšený pohyb osob a podnikatelské aktivity.
- d) Výbor žádá členy G 126, aby ihned nahlašovali osobní změny (adresy, E-mail, telefony). Veškeré převody a prodeje garáží, vč. vlastníků musí být realizovány přes Klub G 126, resp. SMG.
- e) *V loňském roce neumožnila odečet, ani nenahlásila stav elektroměru pouze garáž č. 51a to opakovaně - je řešeno v souladu s Disciplinárním řádem SMG.*

3. Pořádek a úklid areálu G126

Celý areál G 126 je uzavřen a zamyká se. Všimněte si svého okolí, váš klíč je univerzální ke všem vratům a pokud jsou některá vrata odemčená, prosím zamkněte je. Zjištěné závady ihned sdělte výboru klubu.

V souladu s Provozním řádem je povinností každého člena si zajišťovat údržbu garáže i prostoru před ní, a v celém areálu G 126 udržovat pořádek. Je absolutní zákaz cokoli odkládat a skladovat mimo garáže, případný nepořádek musí být uklizen na náklady klubu, t.j. nás všech. *Přesto jsou stále jedinci, kteří vyhazují odpad v areálu garáží !!! - všimněte si svého okolí. Nikdo cizí by neměl mít od areálu klíč, takže nepořádek si děláme sami, přičemž sběrné dvory přijímají odpad bezplatně. Stále se najdou jedinci, kteří nezamykají vrata a tím ohrožují bezpečnost všech garáží. Zdůrazněte povinnost zamykání vrat i vaším ev. nájemníkům.*

V případě pronájmu garáže ručíte za to, že vaše garáž bude používána v souladu s Provozním řádem a Stanovami SMG.

Mnohá vrata garáží a betonové plochy před nimi jsou stále ve velmi špatném stavu - ve vlastním zájmu zjednejte nápravu! Nelikvidujte trávu, zpevňuje příjezdové cesty.

Firmou zajišťující sekání trávy byly zlikvidovány náletové dřeviny na svahu za garážemi a prostor byl vyčištěn. Náklady byly rozděleny mezi náš klub a garáže karavanů pod svahem. Náklad na 1 garáž Klubu G 126 je cca 240,-Kč a tato částka bude zahrnuta do ročního vyúčtování vaší garáže za rok 2018.

4. Pokladní a kontrolní zpráva Klubu G126 za rok 2017

Hospodářem Ing. Hodanem byla výboru a kontrolní komisi předána pokladní zpráva G 126 za rok 2017.

Kontrolní komise provedla kontrolu hospodaření Klubu G 126 za rok 2017 a vydala kontrolní zprávu, kde hodnotí hospodaření za rok 2017 jako vyrovnané a předloženou pokladní zprávu za rok 2017 schvaluje.

5. Členská schůze Klubu G 126

Členská schůze Klubu G 126 se v letošním roce nekoná.

6. Členská schůze SMG

Členská schůze SMG se v letošním roce nekoná.

7. Přehled úhrad a pokut, vč. dodatečného poštovného

Úhrada brigády (1 hod. /60 Kč)	120,- Kč	(možnost volby)
Nedoplnění osobního konta do 31. 5.	100,- Kč	
Neúčast na jarním odečtu elektroměrů, event. nepředání jeho stavu do 31. 5.	100,- Kč	
Nedoplnění osobního konta, nebo neodečet stavu elektroměru do 31.12.	300,- Kč	*)
Nezamykání vrat, ničení příjezdových cest, znečišťování areálu a jiná závažnější, nebo opakovaná provinění, ev. včetně náhrady škody	až 500,- Kč	
Opakovaná, nebo zvláště závažná porušení povinností člena Spolku	až 5 000,- Kč	
Poštovné za zaslání obyčejné, či doporučené zásilky		

*) Při nedoplnění os. konta do 31.12. bude dlužná částka připočtena ve Výpisu z os. konta v následujícím roce, včetně pokuty 300,- Kč, ev. i pokuta za neodečet elektriky. Všechny úhrady a pokuty jsou v souladu s Disciplinárním řádem, resp. Stanovami SMG kap. XII.

Upozorňujeme všechny členy Klubu G 126, že je vždy několik jedinců, kteří často i opakovaně neplní včas své členské povinnosti – uhrazení osobního konta a odečtení stavu elektroměru v garáži v daném termínu a to ani přes zasílané Upomínky. Všechny potenciální „hříšníky“, upozorňujeme, že výbor SMG bude proti nim postupovat přesně podle Disciplinárního řádu, včetně udělení pokut a ev. vymáhání dlužné částky cestou advokátní kanceláře.

8. Informace ze SMG

Schůze výboru SMG se konají v klubovně SMG každý třetí čtvrtek v měsíci od 16 hod.

Internetové stránky: www.smg-bory.estranky.cz, E-mailová adresa: smg.bory@seznam.cz

Adresa sídla a klubovny Sdružení majitelů garáží Bory-letišť z.s.: [Boettingerova 2976/4a, 301 00 Plzeň](#)

Z Kontrolní komise SMG odstoupil p. Hekr a jejím novým členem se stal p. Trch z Klubu G 126.

Stanovy SMG, Provozní řád, Požární směrnice a Disciplinární řád vám byly předány v minulých letech a jsou pro všechny členy SMG závazné.

9. Spojení s výborem Klubu G 126

Výbor Klubu G 126 zasedá **každý čtvrtý čtvrtek v měsíci od 16.00 hod.** (mimo červenec, srpen a prosinec) v klubovně SMG, kam můžete přijít se svými záležitostmi, event. využít schránky na dveřích (vždy uveďte „G 126“). Ke spojení s výborem G 126 , ev. SMG můžete použít i mailovou adresu SMG, kde do předmětu uveďte „G 126“.

10. Údržba společných ploch a brigáda za rok 2018

Brigáda za rok 2018 se koná v pondělí 15. října 2018 od 16.00 hod. Zájemci, pouze s vlastním pracovním nářadím se mohou přihlásit vhozením lístku v obálce označené G 126 do schránky na dveřích klubovny SMG, jeho předáním při odečtu elektroměrů v dubnu, event. telefonicky u p. Hoffmanna, či na mailové adrese SMG. Pozvánky již nebudou rozesílány, termíny si poznamenejte !

Brigády, a údržba areálu jsou v kompetenci technika areálu p. Hoffmanna. Do odpracovaných hodin mohou být uznány pouze práce s p. Hoffmannem předem dohodnuté s nahlášením jejich ukončení. Žádáme ty, kteří jsou ochotni se nutných prací zúčastnit na vyzvání i během roku, aby se přihlásili u p. Hoffmanna. Odpracované hodiny budou započteny do brigády, event. náklady budou proplaceny.

Sekání trávy celého areálu G 126, včetně prostoru před garážemi bude 3x ročně provádět odborná firma – Pracovní sobota v termínech do 15.5., 15.7. a 30.9. Náklady na údržbu celého areálu G 126 se rozpočítávají na všechny garáže a projeví se v ročním vyúčtování vaší garáže.

Přílohy: Výpis z osobního konta u Klubu G 126 za rok 2017 včetně složenky.

V Plzni dne 22. 2. 2018

Výbor Klubu G 126