

PROVOZNÍ ŘÁD

areálu garáží Sdružení majitelů garáží Bory – letiště z. s.

Všeobecná ustanovení:

Zájem společného užívání garáží v areálu SMG Plzeň Bory – letiště z.s. vyžaduje, aby garáže, pozemky a společná zařízení byly všemi členy SMG používány pouze k určenému účelu, nebyly užíváním poškozovány a aby nedocházelo k jejich nadměrnému znehodnocování a k poškozování životního prostředí.

Členové SMG dobrovolnou kázní zabezpečují, aby nebyl porušován tento Provozní řád a celý areál garáží byl udržován v čistotě, pořádku a hygienicky nezávadném stavu tak, aby mohly garáže a celý areál sloužit svému účelu.

Všichni členové SMG (uživatelé i vlastníci garáží) jsou povinni dodržovat ustanovení tohoto Provozního řádu a řídit se závazky, které jim vyplývají z Dohody o trvalém užívání garáže a společných pozemků, nebo z Dohody o trvalém bezplatném užívání společných pozemků pro vlastníky garáží.

1. Pořádek v areálu SMG a údržba garáží:

1.1. Garáž lze užívat pouze k tomu účelu, ke kterému byla zkolaudována, t. j. ke garážování a údržbě vozidla, skladování náhradních dílů a sportovních prostředků.

1.2. Elektrický proud smí být používán pouze ke svícení a případně k jiným účelům, pokud nejsou v rozporu s bezpečnostními a požárními předpisy.

1.3. Člen SMG je povinen udržovat garáž a její okolí v řádném stavu.

1.4. V garáži a přilehlých prostorách (příjezdových cestách) se nesmí provádět takové opravy vozidla a činnosti, které by omezovaly nebo ohrožovaly ostatní členy SMG a ničily příjezdové cesty.

1.5. Společné prostory se nesmí poškozovat a znečišťovat, musí se udržovat v řádném stavu a členové SMG se musí podílet společně na údržbě i nákladech na ni podle pokynů výboru Sdružení nebo jednotlivých klubů.

1.6. Přísně se zakazuje:

- a) odhazování a odkládání nepotřebných věcí v celém areálu SMG
- b) odstavování vozidel a vraků v areálu garáží
- c) vstupování na střechy garáží a provádění oprav střech bez oznámení výboru klubu
- d) provádění terénních úprav bez souhlasu výboru klubu
- e) volné vypouštění a vylévání olejů a provozních kapalin
- f) mytí aut v areálu garáží
- g) vjíždění do areálu garáží nákladními a dodávkovými auty nad 3,5 t
- h) do prostoru garáží vstupovat pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek

1.7. U společných prostorů, které jsou ohrazeny a uzamčeny, je povinnost vrata nebo závory vždy řádně zavírat a zamykat.

1.8. Škody, které člen SMG způsobí na garážích a společných prostorách, odstraní a uhradí na vlastní náklady.

1.9. Maximální rychlost vozidla v areálu garáží nesmí překročit 15 km/hod.

1.10. Členové SMG společně odpovídají za ochranu areálu proti poškozování a vykrádání. Veškeré nesrovnalosti ihned nahlásí výboru svého klubu.

1.11. Zjistí-li člen SMG (uživatel nebo vlastník), že došlo k poškození garáží nebo bylo poškozeno jeho nebo jiné vozidlo, popř. zjistí-li stopy vloupání, je povinen zdržet se jednání, které by mohlo ztížit vyšetření případu a ihned toto ohlásit Policii ČR.

2. Bezpečnostní předpisy pro elektrickou instalaci:

2.1. Uživatel i vlastník garáže je povinen umožnit odečet podružného elektroměru v garáži, kontrolu jeho funkčnosti a bezpečnostní prohlídku garáže v termínu určeném klubem.

2.2. Je zakázáno používat žárovku s větším příkonem než udává výrobce instalovaného svítidla.

2.3. Není dovoleno zasahovat do elektrické instalace s výjimkou výměny žárovky.

2.4. Ruční přenosná svítidla musí být opatřena ochranným sklem a košem.

2.5. Elektrické spotřebiče nesmí být v garáži připojeny napevno.

2.6. Není dovoleno nabíjet akumulátorové baterie bez dohledu.

2.7. Není dovoleno používat takové spotřebiče, které neodpovídají normě ČSN 332320.

2.8. Není dovoleno přetěžovat elektroměry. Ze zásuvek nelze odebírat větší příkon, než odpovídá hodnotě instalovaného jističe. Při překročení této hodnoty může dojít k poškození elektroměru a k vyřazení celé instalace z provozu.

2.9. Je zakázáno porušit plomby na elektrické instalaci.

2.10. Je přísně zakázána jakákoliv manipulace v hlavní rozvodné skříni v čelech bloků.

2.11. Při nedodržování odstavců 2.1. až 2.10. hrozí vyřazení celé el. instalace nejen v garáži, ale v celém objektu. Následky nese v takovém případě uživatel nebo vlastník garáže v jehož garáži k poruše prokazatelně došlo.

2.12. V každém klubu (bloku) garáží je určen technik, který má zodpovědnost za elektrickou instalaci a je oprávněn provádět kontrolu, zda se dodržují výše uvedené pokyny. Jedině on je oprávněn k manipulaci v hlavní rozvodné skříni ve skupině garáží a jemu se hlásí také veškeré poruchy na elektrické instalaci.

2.13. Při odchodu z garáže je povinnost vypnout jistič v garáži! Vypíná se tím spotřeba elektrické energie elektroměru v garáži, a zabrání se tak i zbytečným ztrátám v instalaci od hlavního odečtového elektroměru.

3. Protipožární bezpečnost:

3.1. V garáži mohou být prováděny pouze drobné opravy vozidla.

3.2. V garáži není dovolena žádná manipulace s otevřeným ohněm. Zakazuje se skladování hořlavých tekutin a olejů v otevřených nádobách.

3.3. Zakazuje se umístění autogenu a práce s ním v garáži, zakazuje se svařování uvnitř garáže.

3.4. Zakazuje se používání přímotopných elektrických spotřebičů v garáži.

3.5. V případě umístění vlastního hasicího přístroje v garáži vzniká povinnost vlastníka tohoto přístroje provádět pravidelné revize hasicího přístroje.

3.6. Uživatelé nebo vlastníci garáží jsou povinni se seznámit s Požárními poplachovými směrnicemi, které jsou přílohou tohoto Provozního řádu.

Schváleno výborem spolku dne 21. ledna 2016

Platnost tohoto Provozního řádu nabývá účinnosti dnem schválení.