

Postup při převodu a prodeji garáže pro uživatele a vlastníky.

Veškeré převody a prodeje garáží v užívání i ve vlastnictví musí být realizovány prostřednictvím SMG. Vyplněné „Úmluvy“ a „Dohody“ předáte k podpisu předsedovi klubu současně s další níže uvedenou dokumentací. Zpět dostanete po 1 výtisku potvrzené „Úmluvy“ a „Dohody“ a bude Vám předána dole uvedená dokumentace. *Podmínkou převodu je uhrazené osobní konto, nahlášení stavu elektroměru (viz ÚMLUVA), bez dluhu vůči SMG.*

Převod garáže v užívání:

„**Úmluva**“ mezi uživatelem garáže a SMG (výtisk celkem 3x – 1x výtisk - původní uživatel, 1x výtisk - nový uživatel, 1x výtisk - SMG).

„**Dohoda**“ o užívání garáže a společných pozemků SMG (výtisk celkem 2x – 1x výtisk - nový uživatel, 1x výtisk - SMG).

Převod garáže ve vlastnictví:

„**Úmluva**“ mezi vlastníkem garáže a SMG (výtisk celkem 3x – 1x výtisk původní vlastník, 1x výtisk - nový vlastník, 1x výtisk - SMG).

„**Dohoda**“ o bezplatném užívání společných pozemků SMG (výtisk celkem 2x – 1x výtisk - nový vlastník, 1x výtisk - SMG).

Další dokumentace, společná pro uživatele i vlastníky:

vypsání **dotazníku** s údaji nového uživatele, resp. vlastníka (korespondenční adresa, č. telefonu, e-mail a pod). Předání **kopie kupní smlouvy** (cenu možno začernit). Předání kopie **notářského zápisu** v případě dědictví (netýkající se garáže možno začernit). Úhrada 100,-Kč za převod garáže, v případě dědictví a převodu v rámci rodiny 50,-Kč.

Všem novým uživatelům a vlastníkům budou předány tyto dokumenty:

- Stanovy SMG.
- Provozní řád areálu SMG s Požárními směrnicemi.
- Disciplinární řád SMG .
- Poslední „Zpravodaj“ klubu .