

Sdružení majitelů garáží Bory – letiště

Zpravodaj 2013

Vážení členové SMG – uživatelé a vlastníci garáží.

Naše SMG sdružuje celkem 853 uživatelů / vlastníků garáží, kteří jsou organizováni v jednotlivých klubech – G 51, G 105, G 126, G 549, C I a C II. Tyto kluby mají své vlastní výbory, zajišťují členské schůze a mají vlastní hospodaření. Výbory klubů řeší veškeré záležitosti uvnitř klubů a starají se o činnost v jejich rámci (odečty el. energie, brigády, údržba areálů apod.), vydávají vlastní Zpravodaje klubů.

SMG jako právnická osoba zastupuje prostřednictvím výboru SMG zájmy všech 853 členů – uživatelů či vlastníků – vůči státním organizacím a jiným právnickým osobám, řeší případné záležitosti mezi jednotlivými kluby.

V uplynulých letech došlo k uzavření a oplocení jednotlivých areálů našich garáží, výstavba oplocení areálu klubu G 549 probíhá v současné době.

Podávalo se také zlikvidovat černé skládky v prostoru našich garáží. Je třeba si uvědomit, že případná likvidace černých skládek jde z našich společných peněz. Věnujte proto pozornost svému okolí a nepřipusťte jejich další vznik.

V roce 2012 dále pokračovaly převody garáží uživatelů do jejich vlastnictví. V současné době máme 209 uživatelů a 644 vlastníků garáží.

Převody garáží uživatelů budou v případě Vašeho zájmu pokračovat i v roce 2013 za stejných podmínek.

Pro zkvalitnění naší práce a lepší informovanost všech členů byly zřízeny webové stránky našeho SMG:

www.smg-bory.estranky.cz

Pro lepší komunikaci s výbory byla zřízena e-mailová adresa:

smg.bory@seznam.cz

Naše korespondenční adresa:

**Sdružení majitelů garáží
Boettingerova 4
301 00 Plzeň**

Při jakékoliv korespondenci vždy uveďte Váš klub !

V tomto roce proběhnou i členské schůze jednotlivých klubů. O jejich termínech budete informováni na webových stránkách a prostřednictvím svých klubů. Členská schůze SMG proběhne v roce 2014.

Abychom předešli případným nejasnostem při převodu nebo prodeji garáží, tak pro Vaší informaci zveřejňujeme v příloze na druhé straně „Postup při převodu a prodeji garáže pro uživatele a vlastníky“.

V Plzni 17. ledna 2013

Výbor SMG

Postup při převodu a prodeji garáže pro uživatele a vlastníky.

Veškeré převody a prodeje garáží v užívání i ve vlastnictví musí být realizovány prostřednictvím SMG. Vyplněné „Úmluvy“ a „Dohody“ předáte k podpisu předsedovi klubu současně s další níže uvedenou dokumentací. Zpět dostanete po 1 výtisku potvrzené „Úmluvy“ a „Dohody“ a bude Vám předána dole uvedená dokumentace. *Podmínkou převodu je uhrazené osobní konto, nahlášení stavu elektroměru (viz ÚMLUVA), bez dluhu vůči SMG.*

Převod garáže v užívání:

„Úmluva“ mezi uživatelem garáže a SMG (výtisk celkem 3x – 1x výtisk - původní uživatel, 1x výtisk - nový uživatel, 1x výtisk - SMG).

„Dohoda“ o užívání garáže a společných pozemků SMG (výtisk celkem 2x – 1x výtisk - nový uživatel, 1x výtisk - SMG).

Převod garáže ve vlastnictví:

„Úmluva“ mezi vlastníkem garáže a SMG (výtisk celkem 3x – 1x výtisk - původní vlastník, 1x výtisk - nový vlastník, 1x výtisk - SMG).

„Dohoda“ o bezplatném užívání společných pozemků SMG (výtisk celkem 2x – 1x výtisk - nový vlastník, 1x výtisk - SMG).

Další dokumentace, společná pro uživatele i vlastníky:

vypsání **dotazníku** s údaji nového uživatele, resp. vlastníka (korespondenční adresa, č. telefonu, e-mail a pod). Předání **kopie kupní smlouvy** (cenu možno začernit). Předání kopie **notářského zápisu** v případě dědictví (netýkající se garáže možno začernit). Úhrada 100,-Kč za převod garáže, v případě dědictví a převodu v rámci rodiny 50,-Kč.

Všem novým uživatelům a vlastníkům budou předány tyto dokumenty:

- Stanovy SMG.
- Provozní řád areálu SMG.
- Průkaz člena SMG .
- Poslední „Zpravodaj“ klubu .

Starý uživatel – vlastník vrátí (odevzdá) předsedovi klubu průkaz AVZO !